

SASEBO OROSHI DANCHI NEWS

佐世保 卸団地ニュース

発行/佐世保卸団地協同組合 編集/教育広報委員会 〒857-1162 TEL(0956)31-6333

URL <http://www.oroshidanchi.com> E-mail oroshidanchi@bi.wakwak.com

就任のご挨拶



県北振興局長
局長 陣野和弘

皆様こんにちは。本年4月に県北振興局長として着任いたしました陣野でございます。皆様には、日頃から県北地域の商業の発展へのご尽力はもとより、県政の推進に格別のご理解とご協力を賜っておりますことに厚く御礼申し上げます。

県北地域の企業を取り巻く経営環境は、昨今の世界情勢の不安定化に伴う原材料費や輸送コスト等の上昇に加え、最低賃金の引き上げや人手不足の深刻化など、一層厳しさを増しているものと認識しております。また、長崎県は全国に先行して人口減少が進んでおり、2030年代には生産年齢人口の割合が半減する見通しであるなど、極めて厳しい状況に直面しております。

こうした状況を踏まえ、県では本年度から「ながさきの誇りと希望を力に、みんなが夢あふれる未来をひらく」を基本理念とする新たな長崎県総合計画をスタートさせ、基

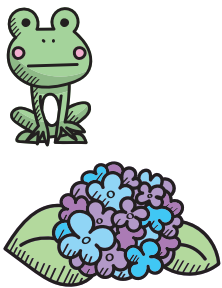
本理念の実現に向けて、「こども」「くらし」「しごと」「にぎわい」「まち」の5つの柱に沿って、各種施策を積極的に推進してまいります。「しごと」の分野においては、時代の変化に対応する力強い産業を創出するため、中小・小規模事業者の稼ぐ力の向上に向け、商工団体による伴走支援の強化を通じたデジタル化等による生産性向上や販路拡大の取組支援などを進めてまいります。

また、地域を支える企業の人材育成・確保に向けて県内大学や高校と連携し、学生が県内企業の魅力や実際の仕事を理解する機会や、産学連携による教育プログラム等の拡充、さらには、県北地域の高校生を対象にした合同企業説明会など、高校生の段階から地元企業への理解を深める取組も進めてまいります。こうした活動を通じて、若者が将来の進路として県内就職を積極的に選択できる環境づくりに努めてまいります。加

えて、県北地域の振興に当たっては、県北知事室を新たに設置し、地域の皆さまの声を課題を迅速かつ的確に県政へ反映させる体制を整え、市町や関係団体、企業の皆様との対話を重ね、現場に即した施策の展開を図ることで、地域の実情に応じたきめ細かな行政運営に努めてまいります。

人口減少に左右されない持続的で強靱な地域経済の基盤を築き、「長崎県を前へ」進めていくためには、貴組合の皆様をはじめとする地域経済を支える皆様と行政が、思いを一つにして取り組むことが重要であると考えております。県といたしまして、社会経済情勢や地域の実情を的確に把握しながら、産業の活性化と県北地域のさらなる発展に向けて職員一丸となって取り組んでまいりますので、引き続きご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、佐世保卸団地協同組合の今後益々のご発展と、組合員皆様のご健勝とご活躍を祈念して、就任のご挨拶とさせていただきます。



卸団地あれこれ

「佐世保卸団地協同組合 3 回目の危機について」(その5)

平成19年度までの金融事業規約では、金融枠の合計は土地評価額である公示価格×組合員所有面積と建物の固定資産評価額を合算すると規定していた。土地の公示価格については、平成11年に370千円/坪であったものが次第に下落し始めたので、当然土地金融枠も平成17年までは規約に従って低下した。そして、この金融枠の下落のスピードに転貸残高の返済が追いつけない組合員が散見された。結果として、この間生じた枠超過分については特別枠とし、5年間で分割返済するものとした。さらに、平成18年にも公示価格は下落したが、この時以降土地金融枠は据え置かれ、以後公示価格が毎年下落しても、その価格に土地金融枠を合わせなかった。そして、金融枠超過分を特別枠として明確に区別し、一組合員に対して一般枠と特別枠が存続することになった。また通常の一一般枠の借入が減少すれば、特別枠があっても、一般枠の限度までの借入に際しては、理事会ではこの金融枠の状況を打破するため、平成20年度から手始めに、それまでの建物評価額を佐世保市固定資産評価額の100%としていたものを97%に減額することを提案し、総会で承認を

得た。平成21年度には昨年度の継続として、建物評価額を佐世保市固定資産評価額の70%とすることを提案した。また土地金融枠についても、土地公示価格に合わせることもなくなった。この建物金融枠の減額及び土地単価下落による土地金融枠の減額は金融枠の大きな減額につながった。さらに、従来から金融枠を超過していた特別枠と今回の改訂による金融枠減額とを合わせた超過額は10年間で返済することを提案した。上記はともに総会で承認を得た。

組合の倒産跡地借入残高が増加していくと、金融事業を利用していない組合員より、転根抵当権の抹消希望が出てきた。組合員は「自社は組合より借入していないが、組合が根抵当権者である根抵当権を自社所有の不動産に担保設定し、加えて転根抵当権者である銀行が転根抵当権を設定している。万が一、組合が破綻した時に、自社の土地建物まで担保処分されるのではないか」という懸念からの申し出であった。これについて事務局は、組合より借入がなければ、転根抵当権には及ばないので安心してほしいと説得するも、抹消して欲しいという要請は強かった。組合員が安心するのであればということで、金融事業を利用していない組合員に限り、転根抵当権を抹消することを総会に提案し承認を得た。

第60回通常総会

5月18日、ホテルオークラJRハウステンボスにおいて佐世保卸団地協同組合第60回通常総会が開催された。冒頭に橋高理事長が挨拶され、阿比留理事が議長に選出された。議事は迅速に審議が進み、全ての議案が満場一致で承認された。

その後、佐世保卸団地事業株式会社（第55期定時株主総会）と卸本町自治会（定期総会）の各々の議案も順次審議され、いずれの議案も満場一致で承認された。

【第60回通常総会議案】

- 第1号議案 令和7年度事業報告承認の件
- 第2号議案 令和7年度決算報告並びに剰余金処分案承認の件
- 第3号議案 令和8年度事業計画案承認の件
- 第4号議案 令和8年度賦課金徴収案承認の件
- 第5号議案 令和8年度一般管理費収支予算案承認の件
- 第6号議案 令和8年度役員報酬限度額案承認の件
- 第7号議案 令和8年度借入金最高限度額及び1組員に対する貸付または債務保証金額の最高限度額案承認の件
- 第8号議案 金融機関に対する担保差入れ極度額案承認の件



第60回通常総会懇親会

第60回通常総会終了後、休憩を挟んで懇親会が開催された。冒頭、橋高理事長からご挨拶があり、その後、11名の来賓を代表して佐世保市長・宮島大典様と県北振興局長・小川昭博様より祝辞を頂戴した。そして、十八親和銀行代表取締役専務執行役員・野中宏之様による乾杯のご発声で宴の時間が始まった。

最後、宴会のうちに商工中金佐世保支店長・守田伸英様による一丁締めで懇親会の中締めとなった。



アトラクション



橋高理事長



宮島市長



小川次長



野中専務



守田支店長



ビンゴゲーム



第12回卸団地 絆づくりゴルフコンペ

5月23日、佐世保カントリークラブにおいて第12回卸団地絆づくりゴルフコンペが開催された。各組のメンバー構成は企業で区切らず参加者をランダムに配置し、その名の通り他の組合員企業の方と交流することにより絆を深めてもらおうというものである。今回は16社から31名が参加し、会社の枠を超えた交流は大変有意義なものとなった。



参加者の皆さん



優勝した橋高秀和さん



★成績表★

順位	氏名	所属	GROSS	HDCP	NET
優勝	橋高 秀和	橋 高	87	13.2	73.8
準優勝	江口 利幸	大 興	92	18.0	74.0
〃	山崎 邦彦	組合事務局	92	18.0	74.0
4 位	大久保利博	ティ・プロジェクト	85	10.8	74.2
5 位	樋田勝一郎	シンプロジェクト	96	21.6	74.4
ベストグロス	大久保利博	ティ・プロジェクト	85	—	

※ダブルペリア方式(ハンディキャップ上限無し)

★ニアピン賞・ドラゴン賞★

賞	設定ホール	OUTスタート組		INスタート組	
		氏名	所属	氏名	所属
ニアピン	No.2	安達 幸太	ALSOK長崎	岩永 那都	キリンフーズ
	No.8	大久保利博	ティ・プロジェクト	新宮 征平	ALSOK長崎
	No.12	吉富 政己	シンプロジェクト	橋高 秀和	橋 高
	No.15	大久保利生	ティ・プロジェクト	該当者なし	
ドラゴン	No.9	宇野 隆徳	エフピー	三谷 英司	日本エコネット
	No.16	吉富 政己	シンプロジェクト	野中 祐喜	藪内薬品

青年部総会

5月26日、和食ダイニング橋川において卸団地青年部の総会が行われた。令和7年度決算など全ての議案が満場一致で承認された。また、7月24日に迫った青年部主催「卸団地夏祭り」の内容についても議論された。その後、退会者・入会者の歓送迎会を兼ねて懇親会が行われた。



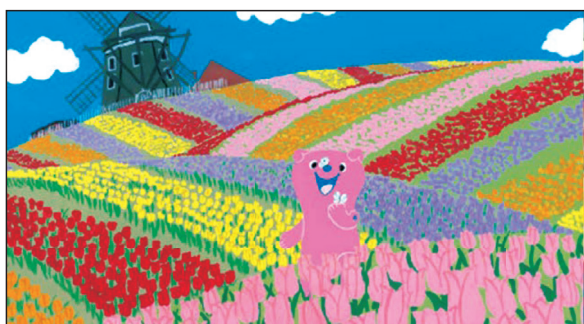
5月定例昼食会

5月7日、定例昼食会が開催された。今回は、人事異動により今年4月に商工中金佐世保支店長として着任された守田伸英氏を招き、自身のプロフィールや入社当時の経験談をはじめ、商工中金の長期戦略と根幹となる中小企業経済圏の考え方について話いただいた。

人を思う。未来を思う。
商工中金

佐世保支店

TEL 23-8141



あなたのいちばんに。



十八親和銀行

卸団地夏祭り

- 開催日/7月24日(金)
- 時 間/開場17:30
開演18:00
- 場 所/組合会館前駐車場
飲食と共にステージイベントをお楽しみ下さい!



主な組合行事予定(令和8年6月~令和9年3月)

- 〔7月〕卸団地夏祭り(24日(金))
 - 〔8月〕第15回絆づくりボウリング大会(21日(金))
 - 〔9月〕3ヶ月ウォーキング(1日(火)~11/30(月))
 - 定期健康診断(8日(火)~10日(木))
 - 組合60周年記念式典・祝賀会(11日(金))
 - 第55回ソフトボール大会(26日(土))
 - 映画鑑賞会(未定)
 - 〔10月〕第34回ゴルフコンペ(17日(土))
 - 防災管理委員会(未定)
 - 献血(未定)
 - 〔11月〕インフルエンザ集団予防接種(11日(水))
 - 外国人材採用セミナー(未定)
 - 〔令和9年〕
 - 〔1月〕新年賀詞交歓会(5日(火))
 - 新年懇親会(18日(月))
 - 留学生対象企業説明会(未定)
 - 〔2月〕第54回ボウリング大会(12日(金))
 - 普通救命講習(未定)
 - 〔3月〕観桜会(未定)
- ※定例昼食会は、毎月第1月曜に開催
(但し1月・5月を除く)
- ※全員協議会は、4・6・9・11・3月の第3月曜に開催
- ◆予定している各種行事は、諸事情によって延期もしくは中止になる場合があります。



イチネン自動車リース

社用車のリース契約は、先進のサービスを提供されるイチネンの「メンテナンスリース」を是非ご利用ください。



“団地内路上駐車禁止”

迷惑駐車はやめましょう!
団地内は通勤車輛の路上駐車を禁止しています。

佐世保卸団地協同組合さま

組合員企業さま特典

祭壇 御柩 骨壺

20%引き

社員さまの

ご家族も契約割引が適用できます!

2親等の方(配偶者含む)までと幅広がっています。

最新情報満載

ホームページをご利用ください。



法倫會館 大塔斎場

〒857-1161

佐世保市大塔町 616 番 18 号

0120-53-4040

大松の「焼き菓子の詰合せ&手ぬぐいセット」を10名にプレゼント!!

- 問題** ルールに従って全ての空きマスに数字を埋めてください。最後に(A)マスと(B)マスに入った数字を足してください。
- ルール** タテ9列、横9列のそれぞれに1~9の数字が1つずつ入ります。3×3の太線で囲まれたブロックの中にも1~9の数字が1つずつ入ります。

答え

(A)		+	(B)		=	
-----	--	---	-----	--	---	--

- ★正解者の中より抽選で10名の方に標題の景品をさし上げます。当選者の発表は、卸団地ニュース第588号にて発表、掲載致します。
 - ★応募方法…住所氏名・電話番号・会社名を(ハガキサイズ)ご記入のうえ、組合会館へ直接お持ち頂くか、又は郵送して下さい。
 - ★応募〆切…6月30日まで必着有効
 - ★応募先…佐世保市卸本町12-2 佐世保卸団地協同組合
- ★前回のクイズは応募総数42名中全員正解でした。厳正なる抽選の結果、次の8名の方に、小柳の「サーモス 真空断熱マグカップ」をさし上げます。
- 佐々原キミ子(下田商事)・山本信一郎(大松)・長野砂織(長崎共和)
渡辺美由紀(シンプロジェクト)・青柿哲朗(日本エコネット)
畠中由加利(日本エコネット)・イスラム エムディ サミウル(日本エコネット)
井福奈月巳(民俗工芸) *組合へ受取にお越し下さい。

	7		3	1	9	8		
4			(A)			2		
							9	7
		8			4		2	
3			7				1	
	9				6			3
			6					(B)
			4	5			6	
	1	5		2	3			