

SASEBO OROSHI



DANCHI NEWS

佐世保 卸団地ニュース

発行/佐世保卸団地協同組合 編集/教育広報委員会 〒857-1162 TEL(0956)31-6333

URL <http://www.oroshidanchi.com> E-mail oroshidanchi@bi.wakwak.com

就任のご挨拶



つくも総合法律事務所

弁護士 吉田 英樹

〈第1〉

この度、貴組合の顧問弁護士になりました吉田英樹といします。よろしくお願ひします。私の出身地は佐世保市で、妻と子供と3人で暮らしております。去年、待望の第1子を授かりましたので、子供の成長を楽しむとともに、子育ての大変さを実感しております。卸本町という地名は私が小さいころから聞いておりました。今回、貴組合と顧問弁護士としてお付き合いできることを光栄に思っています。

私は東京都立大学法学部を卒業しておりますが、弁護士を目指したのは、大学の受験科目の数学などとは異なり、法律は言わば「べき論」であり、絶対不変の答えがあるわけではないという特殊な学問であることから興味を持ち、また日本は法治国家であり、法律を知れば身を守ることができ、また人を助けることもできると考えたからです。私は、司法試験合格後、研修を経て、平成18年に弁護士登録

をしました。当時、佐世保市は弁護士の数が少なく、市民の皆さんに法的サービスを提供できればと思い、故郷である佐世保市に戻ってきました。約2年半、弁護士事務所に勤めた後、独立しました。現在は、谷郷町のマクドナルドから見て国道を挟んだ向かい側の建物（1階に不動産会社・株式会社スカイホームさんの店舗がある建物）の3階に事務所があります。

独立してから約5年間、一般社団法人佐世保青年会議所に在籍し、子供のころに楽しませてもらった夏祭りの実施のお手伝いをするなど、様々な勉強をさせていただくことができました。また、佐世保青年会議所卒業後は、佐世保ロータリークラブに入会し在籍しております。

次に扱っている事件についてですが、地方の事務所であることもあり、特定の事件のみを扱っているのではなく、基本的には来るものは拒まず

〈第2〉

の姿勢で多種多様な事件を扱っています。

民事事件に関しては、一般的な民事事件（離婚を含む男女間紛争、境界争い、相続問題、交通事故による賠償問題など）、多重債務問題（破産申立事件、破産管財事件など）、医療過誤及び会社関連の問題（会社支配をめぐる争い、いわゆるクレーム対策、契約書作成など）等、扱う事件は多岐に及んでいます。

次に刑事事件に関しては、弁護士会が行っている当番弁護士制度や国選弁護士制度も担当しています。また、私選弁護もお受けしています。多くの事件の被疑者、被告人には、前科前歴があり、罪を償わせることは当然ですが、効果があるのであれば治療という観点も必要ではないかと今日考えております。

弁護士になって19年が過ぎようとしており様々な事件を扱ってきましたが、まだまだ扱ったことがない事件もあり、その都度、書籍で調べ、担当部署に電話をかけて話を聞くなど、手探りで事件を処理していくこともあります。

〈第3〉

趣味は釣りやゴルフです。釣りに関しては、海釣りやブランクバス釣りなど様々な釣りをしてきましたが、近頃はなかなか行けずいます。ゴルフは、運動不足解消を兼ねて週末ごとに練習場に行つて

中小企業団体九州大会

9月11日、福岡市の福岡国際会議場において第64回中小企業団体九州大会が行われた。この大会は九州の中小企業団体の関係者が一堂に会し、組合等連携組織を通じた中小企業の成長と豊かな地域社会の実現を図ることを目的としており、当組合からは小柳副理事長、納所副理事長、浦山理事、白川理事、事務局の前田次長が参加した。



9月 定例昼食会

9月1日、定例昼食会が開催された。今回は、(株)イシマルのDX推進室課長・福浦雅浩氏を招き、急速に進化する「生成AI」の概要とビジネスへの具体的な活用方法、実践事例、利用時の注意点とリスク管理などについて講話いただいた。参加者はAI活用による生産性向上策やAIの可能性について理解を深めた。



いますが、あくまで我流です。のでコース上のスコアには結びつかず、スコア110の前後を行ったり来たりしています。機会があれば、組合員の方々と一緒にできればと思います。

〈第4〉

今までは人間関係の中でうまくおさまっていた問題が、個人の権利意識の高まりと

にも、様々な法的問題として表面化してくることが多くなると考えております。弁護士になって培った知識経験を生かして、貴組合のお役に立てればと考えておりますのでよろしくお願い致します。

最後になりますが、貴組合及び組合員の皆様方のますますのご発展とご健勝を祈念いたします。

第54回ソフトボール大会 十八親和銀行が 23年ぶりに優勝

9月27日、吉井北部運動広場において第54回卸団地ソフトボール大会が開催された。まずは、参加の8チームがAパートとBパートに分かれてのリーグ戦。1チーム2試合を行うリーグ戦は各パートで熱戦が繰り広げられ、珍プレーや好プレーで盛り上がりを見せた。そして、Aパート1位の十八親和銀行とBパート1位の野中インテックで行われた決勝戦は白熱した試合展開となり、最後は十八親和銀行が大会を制した。



優勝した十八親和銀行の皆さん



★優勝★ 十八親和銀行

9 (Aパート1位)十八親和銀行 【Aパート】		5 (Bパート1位)野中インテック 【Bパート】	
① ●につせいB — 藤村薬品 ○	6 22	① ○につせいA — 日本エネット ●	10 7
② ●につせいB — 九州ワーク ○	5 21	② ○野中インテック — 橘 高 ●	11 0
③ ● 藤村薬品 — 十八親和銀行 ○	2 5	③ ○につせいA — 橘 高 ●	14 2
④ ○十八親和銀行 — 九州ワーク ●	11 1	④ ●日本エネット — 野中インテック ○	4 14

※得失点差で野中インテックが決勝進出



参加者はこの専用歩行計を装着



記録は読み取りリーダーにかざすだけ



組合では、新たな事業として「3ヶ月ウォーキング」を開始した。この取組みは、青森総合卸センターが2019年から実施されている「ウォーキングコンテスト」を参考に、当組合でも組合員従業員の運動不足解消や運動習慣のきっかけづくりとなるべく、新たな健康づくりの一環として取り組むもの。初開催となる今回は142名（男性80名・女性62名）がエントリー。9月19日～12月18日（3ヶ月）の総歩数を競う。使用するシステムは、花王が提供している健康支持サービス「ホコタッチ」システムを利用。このシステムは、花王独自の分析手法により歩数、歩行速度、消費カロリーなどについて測定結果を確認できる。全参加者に配った専用の歩行計と参加者が所属する各企業に1台ずつ設置した読み取りリーダーを通じてインターネット経由で歩数を管理するようになっている。歩行計を読み取りリーダーにかざすと歩行の量（歩数・時間）と質（速度・歩き方）を解析し、歩行生活年齢も表示されるという優れもので、それらの結果シートを印刷できる。表彰は男女別に個人表彰のみとし、総歩数の上位者と飛び賞を設ける。男性は50歳を境に2グループに分けて各グループの上位3名と飛び賞を、女性はグループ分けをせずに全体で上位5名と飛び賞を設け、年明けの新年賀詞交歓会の場で表彰する。

卸団地「3ヶ月ウォーキング」が始まる
”9/19～12/18の総歩数を競う”

定期健康診断

9月2日～4日の3日間、組合会館において定期健康診断（集団健診）が行われた。健康維持・増進のため、組合員企業に勤務している方を対象に毎年9月に実施しており、今回は22社から355名が受診した。

健康診断の実施は労働安全衛生法上、事業主の義務であり、また、診断後に異常所見があっ



た場合にはその後の措置も求められる。普段から健康維持・増進に努めることも大切であるが、毎年定期的に健康診断を受診することで、病気の予防や早期発見につながる。組合も、定期的な健康診断の実施で組合員企業に勤める皆さんの健康意識向上に寄与していく。



安全運転競技大会

9月29日、佐世保自動車学校ヒューマンスクール早岐において第53回安全運転競技大会が開催された。秋の全国交通安全運動の協賛事業として早岐地区安全運転管理協議会が主催するこの大会は、安全運転技術向上と交通事故防止を目的に行われ、今回は組合員企業も含めて早岐警察署管内の19事業所から44名が参加。

クランクやS字カーブ等がある教習所のコースを走行し、一時停止による安全確認や脱輪の有無など運転の腕前を競った。



そして、団体・個人・高齢者の各部門において優秀者が表彰された。

卸団地あれこれ

「組合創立51周年からの歩み」

その3

組合創立52年目は平成30年になる。平成30年の歩みを団地ニュースから紐解いていく。

平成30年は組合所有土地に動きがあった。組合が所有する不動産の中で、いわゆる倒産跡地について述べておくと、組合は平成26年3月末で金融事業を廃止したが、組合からの借入があつて倒産した組合員の不動産は、融資の見返りに組合が所有することになった。組合はその倒産跡地について活用方針を立てた。当組合の定款では、組合員の事業に供する不動産の建設は認められている。倒産跡地については、金融事業から派生した不動産であるので、現状のまま活用すれば定款に抵触しないと判断し、先ず賃貸について模索した。運よく賃貸が決定した場合は、その不動産収入は組合の事業収入とした。しかし建物解体して新規に建物を建設する場合は、その建物が組合員またはその従業員のためになるか否かを検討する必要があつた。すなわち新しく建設した建物が福利厚生施設など（コンビニ、パソコンスクールなど）に該当すれば組合の事業とすることができ、単なる収益物件（組合員外の為の会社事務所・倉庫など）を建設する場合は、組合員の事業に供する不動産の建設ではない。よって組合事業とは出来ない。よって組合員を利用して建物を建設することにした。

この場合、土地は子会社へ賃貸することになるが、土地は金融事業から派生したため、その地

代は組合の事業収入とした。

賃貸先が見つからない場合、固定資産税や借入金利息の負担が大きいため、早期の売却を視野に入れた。おかげさまで当団地が人気地区であるため、組合員外からの購入申込は複数あつた。余談だが、現在でも500坪程度の問い合わせは多い。しかし当地区周辺では、まとまった土地はなく、さらに事業性の市街化調整区域の開発は、佐世保市が条例で製造業に限定しており、製造業以外の業種は検討すらできない事情がある。話は戻るが、売却の場合は組合員を優先した。また組合員外でも組合に加入する場合は組合員扱いとした。組合員優先は当然であり、組合加入メリットの一つだと捉えている。

そのような中、平成30年は3件の売却賃貸実績があり、一つはムタグチ跡地を組合員に売却した。現在は駐車場となつている。二つ目は倒産したソイック跡地であるが、組合加入条件でシンプロジェクトに売却した。三つ目は倒産跡地である大市商店跡地であるが、これは組合員の関連会社が賃借された。この他、ひうみ台4月上旬着工。映画「坂道のアポロン」鑑賞会。第45回卸団地ポウリング大会において、野中インテック3連覇。イチネンの自動車買取制度を開始。社員交流会を初開催。洋食テーブルマナー研修 in セントラルホテル佐世保。講師はソシアル淳心ファッションビジネス専門学校。梶谷よし子氏にお願いした。組合業績では賦課金未徴収、出資配当3%を継続した。

佐世保卸団地協同組合さま

組合員企業さま特典

祭壇 御柩 骨壺

20%引き

社員さまの

ご家族も契約
割引が適用
できます！

2親等の方（配偶者含む）
までと幅広がっています。

法倫會館 大塔斎場



最新情報満載

ホームページをご利用ください。



〒857-1161

佐世保市大塔町 616 番 18 号



0120-53-4040



人を思う。未来を思う。

商工中金

佐世保支店
TEL 23-8141

インフルエンザ集団予防接種

お申込みされた方は、申請している時間帯に会場へお越しください。

【日 程】11月12日(水)

【時 間】8:30～16:00

※12区分のタイムテーブルにて実施

【場 所】組合会館大展示場

第33回 卸団地ゴルフコンペ

【開催日】11月22日(土)

【場 所】佐世保カントリークラブ

【時 間】8:59スタート(OUT・IN)

【募集人員】48名(12組)

【組 合 せ】原則、企業毎に区切る

【試合形式】ダブルペリア方式(ハンディキャップ上限なし)

主な組合行事予定(令和7年10月～令和8年5月)

◆予定している各種行事は、諸事情によって延期もしくは中止になる場合があります。

- 【令和7年】
 - 【10月】和食テーブルマナー研修(23日木)
 - 映画鑑賞会(28日火)
 - 防災管理委員会(30日木)
 - インフルエンザ集団予防接種(12日水)
 - 外国人材採用セミナー(14日金)
 - 第33回ゴルフコンペ(22日土)
 - 〔令和8年〕
 - 【1月】新年賀詞交歓会(5日月)
 - 留学生対象企業説明会(16日金)
 - 新年懇親会(19日月)
 - 第53回ボウリング大会(20日金)
 - 普通救命講習(未定)
 - 【3月】観桜会(30日月)
 - 新入社員教育講座(8日水)
 - 献血(未定)
 - 第12回絆づくりゴルフコンペ(未定)
 - 【5月】通常総会・同懇親会(18日月)
- ※定例昼食会は、1・5月を除く毎月第1月曜に開催予定
 ※全員協議会は、4・6・9・11・3月の第3月曜に開催予定



映画「俺ではない炎上」鑑賞会

SNS上で根拠の乏しい情報が真実となって大きな事件へと発展していく、現代社会ならではの冤罪の恐怖を描いた映画(阿部寛主演)をぜひご覧ください!

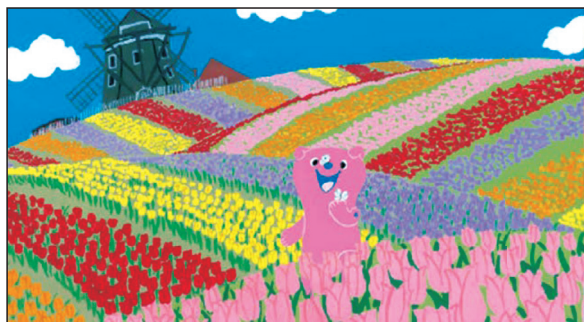
【日 時】10月28日(火) 18:00開場／19:00開演

【場 所】シネマボックス太陽

※お申込みされた方は、時間厳守にて会場へお越しください。

イチネン自動車リース

社用車のリース契約は、先進のサービスを提供されるイチネンの「メンテナンスリース」を是非ご利用ください。



あなたのいちばんに。



十八親和銀行

長崎共和の「花王アタック詰合せ」を12名にプレゼント!!

問題

ルールに従って全ての空きマスに数字を埋めてください。
最後に①マスと②マスに入った数字を足してください。

ルール

タテ9列、横9列のそれぞれに1～9の数字が1つずつ入ります。
3×3の太線で囲まれたブロックの中にも1～9の数字が1つずつ入ります。

答え

$$\text{①} + \text{②} = \square$$

- ★正解者の中より抽選で12名の方に標題の景品をさし上げます。
当選者の発表は、卸団地ニュース第580号にて発表、掲載致します。
- ★応募方法…住所氏名・電話番号・会社名を(ハガキサイズ)ご記入のうえ、組合会館へ直接お持ち頂くか、又は郵送して下さい。
- ★応募〆切…10月31日まで必着有効
- ★応募先…佐世保市卸本町12-2 佐世保卸団地協同組合

★前回のクイズは応募総数105名中全員正解でした。厳正なる抽選の結果、次の5名の方に、九州ワークの「商品券(4,000円分)」をさし上げます。

古賀 昌準(小柳)・的野美保子(下田商事)

金武 泰隆(チョーブプロ)・筒井 克子(玄洋商事)

宮原 謙治(日本エコネット) *組合へ受取にお越し下さい。

	9				8		2	7
2							4	
1			7				①	
	8	4				7		
			3		1	4		8
5				3			9	
				8	6			
4		1						6
					3		1	
	②							