

SASEBO OROSHI



DANCHI NEWS

佐世保 卸団地ニュース

発行／佐世保卸団地協同組合 編集／教育広報委員会 〒857-1162 TEL(0956)31-6333

URL <http://www.oroshidanchi.com> E-mail oroshidanchi@bi.wakwak.com

「インボイス制度」説明会

7月6日、税理士法人・

波多野アンドパートナーズ
会計事務所の税理士・岡田
玲氏を講師に招いて、令和
5年10月1日に開始される
消費税の適格請求書等保存
方式、いわゆる「インボイ
ス制度」の説明会が開催さ
れた（全国卸商業団地協同
組合連合会との共催）。6
月20日の全員協議会の際に
経営者向けにこの説明会が
開催されたが、今回は実務
担当部署の方が対象で、19
社から29名が参加した。

講師の岡田玲氏



はじめ、適格請求書の記載事
項・記載の留意点、売手の
留意点（適格請求書発行事
業者の義務等）、買手の留
意点（仕入税額控除の要
件）、税額計算の方法、適
格請求書発行事業者の登録
申請手続、特設サイト紹
介、加えて今回は参加者が
実務担当者ということで、
インボイス制度開始による
実務への主な影響を詳しく
説明された。

参加者は、既に適格請求
書発行事業者の登録済みの
組合員の方、まだ登録して
いない（これから適格請求
書発行事業者の登録申請手
続を行う）組合員の方が混
在していたが、質疑応答も



交わされ、インボイス制度
の概要及び実務への影響を
理解するための良い機会に
なった。



卸団地あれこれ



商団連から助成を
受けた令和元年度卸
商業団地機能向上支
援事業で佐世保卸団
地の不動産活用と再
整備事業を取りまと
めたが、それ以来団
地内での不動産の取
引が活発である。先ず組合
が先頭を切って、自動車
ショールームを解体してタ
ラスタンダード佐世保営
業所を建築した。次に組合
は自動車整備工場跡地を売
却した。その跡にシャト
レーゼとファミリーマート

が出来た。この他にも複数
の不動産売買があり、更地
になったり、現状維持の物
件もある。

最近ではひうみ台団地の
完成により、その団地と繋
がる4車線道路周辺の需要
が高まってきているよう
だ。組合もクリナップ・
ローソン横に203台駐車
できる場所を所有してい
る。再整備事業でもこの場
所に組合施設が建築できな
いか議論した。「車両の出
入りが難しく、使い勝手が
悪い」という意見が多かつ
た。一見、交差点にあり交
通の便はよさそうだが、こ
の駐車場と4車線の間には
佐世保市の緑地があり、通
学路もある。

現在の車両出入り口は
ローソン側にあり、一度に
車2台が通るか否かギリギ
リである。その出入り口の
前面に片側2車線の道路が
あるが、1車線がやたら混
雑する。それは、その1車
線が大塔インターチェンジ
や長崎方面に繋がっている
からである。ローソン側の
駐車場出入り口から右折す
るのは混雑していれば厄介
である。交差点の一边はベ
スト電器から上ってくる道
路で、傾斜している。法面

の上には民家がある。従っ
て出入り口は出来ない。そ
うなると陽光台側に新たに
迂回する出入り口を設ける
必要がある。また203台
の駐車場はほぼ満杯で、建
物をこの場所に建築する
と、駐車している車を移転
する場所を確保する必要が
ある。このようなことを考
慮すると、クリナップ・
ローソン横の駐車場を開発
するのは課題が多い。

組合の老朽化している物
件といえば、共同倉庫があ
る。この共同倉庫は、お陰
様でほぼ満杯である。収益
の面では組合に貢献してい
るので、取り壊すとなると
同規模の共同倉庫を建築し
収入を得たい。また共同倉
庫は団地内の真ん中に位置
するより、端の方で良いと
いう意見もあるので、そう
いう場所も考えなくてはな
らない。

IRが決定すると、事務
所スペースなど多くの需要
が生まれるとの憶測もある。
そうなるとコロナで全
く稼働していない組合展示
場を取り壊して事務所ス
ペースに貸出するというア
イデアもある。当たり前の
ことだが、組合員総意で解
決していききたい。

第6回卸団地を考える会

7月4日、6回目となる「卸団地を考える会」が開催された。この会議は、卸団地の再整備について意見交換の場を設けたもので、組合役員（理事・監事）、青年部会長、食品・繊維・機電・雑貨の各部会長に加え、金融機関（商工中金佐世保支店、十八親和銀行卸本町支店）が参加された。今回は、団地再整備に伴い令和元年12月に組合新ビ



札幌総合卸センター・守理事長



挨拶する橋高理事長



ル「de AUNE（デ・アウネ）」さっぽろ」を建設された協同組合札幌総合卸センターの理事長・守和彦氏を招いて、組合概要をはじめ、再整備の検討経緯、計画の具体化（事業パートナー決定以降の動き）、再整備の進め方、整備イメージ、再整備と街づくり、資金関係、商団連の卸商業団地機能向上支援事業、他団地の視察研修等について説明していただいた。質疑応答も頻繁に交わされ、再整備について多くの情報を得ることができた。

消防訓練

組合会館・レクミティセンター



組合会館での訓練

6月14日、組合会館とレクミティセンターで消防訓練が行われた。組合会館では事務局職員に加え、金ちゃんラーメン、旧団地ショップを利用されている栄広エージェンシー、簡易郵便局の方に、レクミティセンターではイタリアンレストラン・マルゲリータの方に参加してもらった。自動火災報知設備の仕組み・操作について確認したあと、想定した出火場所の熱感知器を作動させて非常ベルを鳴らし、自動火災報知設備での出火場所確認、火元場所からの避難ルート



レクミティセンターでの訓練



の確認、そして消防署への119番通報を行った。その後、消火器の性能や取扱いを確認し、訓練用消火器で実射訓練を行った。被害を最小限にするためにも「通報連絡」「初期消火」「避難誘導」を肝に銘じ、いざという時にこの行動がスムーズにできるようしておきたい。

イチネン自動車買取制度

【買取査定申込用紙】組合事務局にあります。

【専用URL】<https://kaitori.ichinen.co.jp/sasebooroshid>

【QRコード】



“団地内路上駐車禁止”

迷惑駐車はやめましょう！
団地内は通勤車輛の路上駐車を禁止しています。

長崎に全力

私たちは「長崎に全力」を合言葉に、
地元長崎の皆さまの期待にお応えする
「顧客満足度No.1銀行」を目指してまいります。

十八親和銀行

あなたのいちばんに。ふくおかフィナンシャルグループ



団地内の側溝整備

毎年佐世保市に依頼している団地内の側溝整備であるが、今年度は、しほりや・九州ワーク・だんち菜彩に囲まれた交差点の側溝整備工事及び舗装工事が5月中旬～6月下旬にかけて行われた。

この場所は、アスファルト、グレーチング周りのコンクリート部分、コンクリート蓋の破損が顕著であったが、当該整備工事により安全に車両が通行できるようにになった。



団地内剪定作業

組合では、団地内美化整備の一環で年に2回、業者に依頼して樹木・植木の剪定を行っており、今年度1回目の剪定作業が6月下旬～7月中旬にかけて行われた。

毎回、自社の樹木・植木の剪定作業を希望する組合員を募っており、今回は組合会館のほかに組合員6社から申し込みがあった。次回は11月下旬～12月上旬を予定している。



樹木・雑草の伐採が行われる

7月中旬、ビートスイミングと太陽建機レンタルの間に位置する大きな側溝に生い茂る樹木や雑草の伐採が行われた。

伐採前は、曲がり角のところでは前方から来る車両

が直前まで見えないほど生い茂っており、交通事故が発生してもおかしくない状況であったが、今回の伐採で見通しが良くなり、車両も安心して通行できるようになった。



伐採後



伐採前



伐採後



伐採前

第51回 卸団地ソフトボール大会のご案内

【開催日】令和4年9月18日(日)
【時間】午前8時30分(開会式)
【場所】吉井北部運動広場

※コロナの状況によっては中止となる可能性もあります。



注意



定期健康診断のご案内

令和4年度の定期健康診断を下記の通り実施します。
お申込みの方は必ず受診して下さい。

【委託先】医療情報健康財団 【受付時間】①8:00～11:30
【日程】9月6日(火)～8日(木) ②13:30～15:30
【場所】組合会館 (但し、胃検査は11:00までの受付)

※付加健診は9月8日(木) 8:00～11:30のみ
※乳がん・子宮頸がん検診は9月8日(木) 8:00～11:30で実施

佐世保卸団地協同組合さま

組合員企業さま特典

祭壇 御柩 骨壺

20%引き

社員さまの

ご家族も契約
割引が適用
できます!

2親等の方(配偶者含む)
まで幅広くなっています。



最新情報満載

ホームページをご利用ください。



法倫會館 大塔斎場

〒857-1161

佐世保市大塔町 616 番 18 号

0120-53-4040

消費税

知っていますか？インボイス制度

適格請求書発行事業者の登録申請を受付中！

登録を予定されている方／

もう
始まっています！

多くの事業者の方が登録申請をされています！

早めの登録を受けることで、取引先へのお知らせがスムーズに！

- 令和5年10月1日から、消費税の仕入税額控除の方式としてインボイス制度が始まります。
- インボイスを発行するためには、登録申請が必要です。
- 登録を受けると、税務署から登録年月日や登録番号などが通知されます。



登録申請手続は、e-Tax をご利用ください！

- ☒ e-Taxで登録申請手続を行っていただくと、書面で申請された場合に比べて早期に登録通知を受けることができます！
- ☒ e-Taxで申請した場合、電子データで登録通知を受け取れます！電子データで受け取れば紛失のリスクがありません！



個人事業者の方はスマートフォンからでもe-Taxで申請できます。
e-Taxのご利用には事前にマイナンバーカードの取得が必要です。

国税庁（法人番号 7000012050002）

（令和3年12月）

主な組合行事予定（令和4年9月～令和5年3月）

- ◆ 予定している各種行事は、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う対応で延期もしくは中止になる場合があります。
- 【令和4年】
 - 【9月】 定期健康診断（6日（火）～8日（木））
 - 【10月】 第51回ソフトボール大会（18日（日））
 - 【11月】 防災管理委員会（未定）
 - 【11月】 第30回ゴルフコンペ（27日（日））
 - 《令和5年》
 - 【1月】 新年賀詞交歓会（5日（木））
 - 【2月】 新年懇親会（16日（月））
 - 【2月】 第50回ボウリング大会（24日（金））
 - 【3月】 普通救命講習（未定）
 - 【3月】 観桜会（未定）
- ※ 定例昼食会は、1・5月を除く毎月第1月曜に開催予定
※ 全員協議会は、通常4・6・9・11・3月の第3月曜に開催予定



「絆づくりボウリング大会」延期のお知らせ

8月26日（金）予定の「絆づくりボウリング大会」は、新型コロナウイルス感染症拡大の状況を鑑み延期となりました。尚、開催時期は未定です。



人を守る。未来を思う。

商工中金

佐世保支店
TEL 23-8141

クギマチの「1～3日の旅行に最適な小型スーツケース」を5名にプレゼント!!

- 問題** ルールに従って全ての空きマスに数字を埋めてください。最後に①マスと②マスに入った数字を足してください。
- ルール** タテ9列、横9列のそれぞれに1～9の数字が1つずつ入ります。3×3の太線で囲まれたブロックの中にも1～9の数字が1つずつ入ります。

答え ① + ② =

- ★ 正解者の中より抽選で5名の方に標題の景品をさし上げます。当選者の発表は、卸団地ニュース第542号にて発表、掲載致します。
- ★ 応募方法…住所氏名・電話番号・会社名を（ハガキサイズ）ご記入のうえ、組合会館へ直接お持ち頂くか、又は郵送して下さい。
- ★ 応募〆切…8月31日まで必着有効
- ★ 応募先…佐世保市卸本町12-2 佐世保卸団地協同組合

★ 前回のクイズは応募総数49名中全員正解でした。厳正なる抽選の結果、次の8名の方にマルマツの「海苔ギフト」をさし上げます。
古賀 昌準（小 柳）・筒井 理江（大 松）・吉田 圭二（玄洋商事）
坊上かおる（ほっともっと卸本町店）・池口 葉子（ほっともっと卸本町店）
岳本 渉（日本エコネット）・下山 美也子（日本エコネット）
浦 奈津子（日本エコネット）＊組合へ受取にお越し下さい。

		9	6		3			
						1		
	1			8			①	
2								
	②	3		4		6		8
		8		9			3	
3	4	6						2
					5		8	3
		1	4				7	