

佐世保 卸団地ニュース

発行/佐世保卸団地協同組合 編集/教育広報委員会 〒857-1162 TEL(0956)31-6333
URL <http://www.oroshidanchi.com> E-mail oroshidanchi@bi.wakwak.com

高度外国人財獲得活用セミナー

昨年12月7日、高度外国人財獲得活用セミナーが開催された。このセミナーは中国、台湾、香港、タイ、ベトナム、韓国などからの留学生が多数在籍している長崎国際大学の協力を得て開催され、組合員7社が参加した。

め、採用・育成・定着に至るまでの留学生「人財」活用のポイントをレクチャーしていただいた。講義のあとは質疑応答も頻繁に交わされ、大変充実したセミナーとなった。

スを設け、エントリリーして16名の長崎国際大学の留学生を3グループに分けて、周遊型による会社説明や個別相談を行う「職場見学会」が1月14日に予定されていたが、新型コロナウイルスの影響で中止となり、開催が実現しなかつた。

アールアドバンス(株)代表取締役の綾戸高志氏を講師に迎え、これまでの獲得・活用事例を踏まえながら、外国人材の現状、すなわち全国や九州地域における留学生数の説明をはじめ

に、日本で就職したことへの熱い思いなどをタムさんに語っていただいた。尚、参加企業が各々ブー

留学生のタムさん



セミナーの様子



講師の綾戸高志氏



卸団地あれこれ

令和4年度の予算を策定中であるが、賃貸していた北辰カーズ跡地を早めに整理できたことが収入、費用の面から効果が表れている。自動車ショールームと自動車整備工場に分けてみると、前者は既に解体し、子会社の佐世保卸団地事業がタカラストランディング佐世保営業所として建て貸しを開始した。これにより組合は地代収入を得ることになった。また、同建物の固定資産税、火災保険料、減価償却費がなくなった。新たに建設した建物のそれは子会社が負担している。後者の自動車整備工場の方は、福岡国税局が差し押さえた機械が建物内部にあり、差し押さえ解除するのに時間を要したが、それでも当初予定の昨年9月末には売却することが出来た。売却代金を借入返済に全額充当したので、支払利息が大幅に減少した。また固定資産税や火災保険の支出もなくなった。自動車ショールームの活用については大和ハウスからの提案に乗って事業を進めたこと、自動車整備工場は賃貸を諦め売却に切り替えたことなど、早めに手を打ってよかったのではないだろうか。おかげで旧東朋自動車の破産処理は完結した。自動車整備工場は解体され、5月中旬には

コンビニ、ケーキ屋として生まれ変わると聞いている。組合会館の食堂が閉鎖されて空きになっていたが、現在は金ちゃんラーメンとして生まれ変わった。コスモ石油販売が昨年6月に退去して空き物件となっていた場所は、ラストイが入居された。これで組合所有物件は空きがなくなるところであったが、そううまくはいかない。共同倉庫は現在満室であるが、4月には4室の空きを見込んでいる。今後、共同倉庫の空き状況を本ニュースでお知らせしていく。

また、共同倉庫横のレクミティと呼んでいる建物に入居していた事務所とレストランが3月末で退去する申し出があった。レストランは継続して営業できないか検討している。このレクミティは昭和62年に新築され、35年が経過している。組合は平成15年に雇用促進事業団より同事業団の持ち分を購入したのであるが、残りの持ち分は佐世保市である。この持ち分を組合所有とするために佐世保市側と交渉を始めているが、少し時間がかかるだろう。

当地区全体に言えることだが、人気が高く、問い合わせが多いことはありがたいことだ。



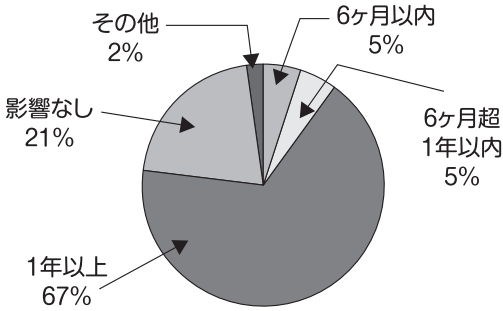
「新型コロナウイルス感染症に伴う影響」に関する調査

新型コロナウイルスの新変異株「オミクロン株」の爆発的な感染拡大（感染拡大の第6波）で、全国はもとより長崎県においても1日の感染者数が過去最多を連日更新し、「まん延防止等重点措置」適用の政府決定がなされたのは記憶に新しい。職場関連の感染事例も多く見られた。

コロナ禍の長期化でその影響も更に深刻になり、我々を取り巻く環境も変化している背景から、佐世保市商工労働課による現状把握のための調査が、佐世保卸団地を含む市内の主要な組合や団地（製造業・建設業・運輸業・小売業・卸売業・その他）を対象に定期的に行われている。今回は感染拡大の第6波の手前である昨年11月に行われた調査（対象期間は昨年7～9月）の結果をお知らせする。尚、この調査結果は今後の佐世保市経済対策検討・策定に際しての貴重な情報として参考にされる。

◆事業への影響について

◎これまでに影響を受けた期間



◎具体的な影響

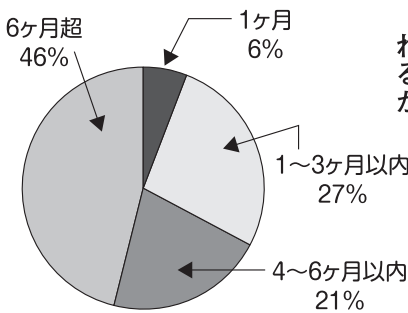
(主なコメント)

- ・工事現場ストップ・延期
- ・品不足、景気後退
- ・海外生産製品の供給遅れ
- ・海外に製品を輸出している得意先からの注文がストップ
- ・業務用LPGガス使用量減少
- ・販売先の売上減少に伴う受注・売上減少
- ・設備投資意欲の減少に伴う売上減少
- ・良い方に影響
- ・仕入れの大幅な値上り
- ・冠婚葬祭などが集まる行事の減少に伴いギフト商品が動かない
- ・旅行者減少による売上減少
- ・資材高騰・納期遅延
- ・原材料高騰により利益率圧迫

- ・営業活動は再開しているがまだ慎重に対応。取引先も同様で需要が少ないまま
- ・企業によって現在の影響に大きな差があり、既に回復している企業も散見される
- ・営業（移動）自粛で受注活動が出来なくなった
- ・仕事先の入門規制
- ・客先の事業撤退
- ・取引先の時短・休業等による販売量低下
- ・コロナ感染症対策経費の増加

◆「今後、影響が出る可能性がある」と回答した企業について

◎どのくらいの期間で影響が出ると考えられるか



◎具体的にどのような影響が出る可能性があるか

(主なコメント)

- ・感染者が増えれば、同じことが起こる
- ・商品価格上昇、景気後退

- ・世界のサプライチェーンが混乱していることもあり、海外生産製品の供給状況が正常になるのに6ヶ月超かかる可能性あり
- ・利益の確保が一段と厳しさを増す
- ・財布のひもが固くなっており、本当に人の動きが元に戻るのからかなり
- ・売上がコロナ前まで戻らない
- ・前年比マイナスのまま、横這いで売上が推移すると考えている
- ・ワクチン接種者も増えた影響か、国内旅行の動きが見られるが、第6波と続けば旅行者も減り、同じ状況が続くと思われる
- ・資材高騰・納期遅延
- ・取引先を含め自社の周辺環境が整ってくるまで回復に向かうと思うが、回復のスピード感は企業・業種によって変わってくる
- ・受注・売上が回復できるかどうか
- ・作業現場への立入規制
- ・仕事先への入門規制
- ・客先の事業撤退による売上への影響
- ・流行が大きくなれば、再び休業要請等があることを懸念
- ・仕事先（出張）での感染の可能性
- ・営業活動の制限
- ・出張制限による新規ビジネスの遅延
- ・会食制限によりビジネスが潤滑に回らない
- ・海外におけるコロナ禍の影響で依然として生産が減少しており、原材料入荷の不安定と価格高騰が続いている

第2回 卸団地を 考える会

2月7日、2回目となる「卸団地を考える会」が開催された。この会議は、卸団地の再整備について意見交換の場を設けたもので、組合役員（理事・監事）に加え、青年部会長と、食品・繊維・機電・雑貨の各部会長が参加して行われている。

今回は「組合施設の更新の課題」というテーマのもと、組合会館を建替える場合の規模などについて、資金的なことも含めて議論が交わされた。

この「卸団地を考える会」は今後も継続的に開催される予定で、活発な意見交換を基に資金面と照らし合わせながら卸団地再整備の具体案を練っていくことになる。



長崎に全力

私たちは「長崎に全力」を合言葉に、地元長崎の皆さまの期待にお応えする「顧客満足度No.1銀行」を目指してまいります。

JS 十八親和銀行

あなたのいちばんに。 FFG 福岡フィナンシャルグループ





橘 高 廣川 孝太郎

”祝“新成人!! ②
今年度成人を迎えられた皆さんに、
抱負を語っていただきました!

私は今回成人を迎えて、
ようやく大人の仲間入りが
できたと感じています。高
校を卒業して社会人とな
り、成人までの約2年間楽
しい事や苦しい事が多くあ
りました。この多くの経験
が自分の心を刺激して大人
になっていくんだと思いま
す。
私は入社2年目でまだま
だ未熟ですが、周りの先輩
方に支えてもらいながら
日々の業務に取り組んでい
ます。今までは、自分が一
番年下でしたが、4月から
新入社員が入社してきます
ので、先の事も考えて行動
し、自分が先輩方に助けて
頂いたように今度は私が後
輩を助けてあげられるよう
な先輩になりたいと思いま
す。その為にも、まずは一
つ一つの前の仕事に一生
懸命取り組んで、自分自身



民俗工芸 岩田 進吾

が成長する努力をしようと
思います。
私が元気に成人を迎えら
れたのは、ここまで育てて
くれた両親や、学生時代に
指導して下さった先生方、
信頼できる友人のおかげで
す。こうして私を支えてく
れる方々に感謝し、これか
らの人生を送りたいと思っ
ます。
私は趣味でバスケット
ボールをしています。私が
本気で没頭できる唯一のス
ポーツです。今年は迫力の
あるダンクシュートを成功
させるという目標を掲げて
います。仕事も趣味も常に
全力で取り組み、日々精進
していきたいです。
私は、成人を迎えて誠実
な人間でありたいと思いま
す。そのために私は3つの
ことを心に留めて頑張っ



いきたいです。1つ目は、
他人を思いやる気持ちを培
うことです。他人を思いや
ることで、相手の立場に
なって物事を考えることが
でき、真心のある考え方に
なると思っています。2
つ目は、何事にも一生懸命
に取り組むことです。目の
前にある課題を時間がか
かってでも一つ一つを大切
にして精一杯取り組みたい
です。3つ目は、周りの支
えて下さる方々への感謝の
気持ちを持つことです。私
は様々な方に支えられてこ
の場に居るということを忘
れてはいけないと思ってい
ます。ずっと私を一番近く
で支えてくれていた両親や
家族、指導してくださる職
場の方、嬉しい事や辛い事
を話したり、心の底から笑
い合うことができる大切な
友達：様々な方に支えられ
て生きています。周りの
方々への感謝の気持ちを忘
れないことで誠実になれる
と思います。
これからも困難な場面が
多々あるかもしれませんが
が、腐らず誠実な人間にな
れるよう様々なことを吸収
して頑張っていきたいで
す。

ゴミ集積場の

利用時間変更について

4月1日(金)より、団
地内ゴミ集積場へのゴミ持
込み可能時間帯が変わりま
す。

◆ゴミ持込み可能時間帯

	現 行	変更後
		3月31日(木)まで
平 日	7:30~15:00	7:30~12:00
土 曜	7:30~14:00	
日曜・祝日	持込禁止	持込禁止



ゴミ集積場

中小企業の事業主の皆様へ

令和4年4月1日より、
労働施策総合推進法に基
づく「パワーハラスメント防
止措置」が中小企業の事
業主にも義務化され(令和
4年3月31日までは努力
義務)、必要な対策を講じ
ることが事業主に求められ
ます。

安全運転管理者の選任
が義務付けられている事業
所(乗用車5台以上または
乗車定員11人以上の自動
車1台以上使用する事業
所)は、令和4年4月1日
より安全運転管理者による
運転者の「運転前後のアル
コールチェック」が義務化さ
れます。



佐世保卸団地協同組合さま

組合員企業さま特典

祭壇 御柩 骨壺

20%引き

社員さまの
ご家族も契約
割引が適用
できます!

2親等の方(配偶者含む)
まで幅広くなっています。



最新情報満載

ホームページをご利用ください。



主な組合行事予定(令和4年4月~令和5年3月)

《令和4年》

【4月】 新入社員教育講座(6日水)

第8回絆づくりゴルフコンペ

(17日(日))

【5月】 通常総会・同懇親会(16日(月))

【7月】 卸団地夏祭り(22日(金))

【8月】 第11回絆づくりゴルフコンペ

(26日(金))

【9月】 定期健康診断(6日(火)~8日(木))

観月会(未定)

第51回ソフトボール大会(未定)

【10月】 防災管理委員会(未定)

【11月】 第30回ゴルフコンペ(未定)

《令和5年》

【1月】 新年賀詞交歓会(5日(木))

新年懇親会(16日(月))

【2月】 第50回ボウリング大会

(24日(金))

普通救命講習(未定)

【3月】 観桜会(未定)



※定例昼食会は、1・5月を除く毎月第1月曜に開催予定

※全員協議会は、通常4・6・9・11・3月の第3月曜に開催予定

◆予定している各種行事は、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う対応で延期もしくは中止になる場合があります。

第8回 卸団地 絆づくりゴルフコンペ



《開催日》 令和4年4月17日(日)
 《時間》 開会式9:20/スタート9:48
 《場所》 佐世保カントリークラブ(石盛岳ゴルフコース)
 《試合》 ダブルペリア方式(ハンディキャップ上限なし)
 《募集》 48名(アウト6組・イン6組)
 《参加料》 1名につき1,000円

令和4年度 新入社員教育講座

《開催日》 令和4年4月6日(水)
 《時間》 9時~17時
 《場所》 卸団地組合会館
 《受講料》 1名あたり1,000円



人を思う。未来を思う。

商工中金

佐世保支店

TEL 23-8141

石田エンジニアリングの「メロンバウムクーヘン(マルデメロン)」を10名にプレゼント!!

- 問題** ルールに従って全ての空きマスに数字を埋めてください。最後に(A)マスと(B)マスに入った数字を足してください。
- ルール** タテ9列、横9列のそれぞれに1~9の数字が1つずつ入ります。3x3の太線で囲まれたブロックの中にも1~9の数字が1つずつ入ります。

答え

(A)

 +

(B)

 =

--

9		3				2		
				9	8			
2	4	(A)				9		
9		5	4	(B)		1		
	6					4	9	
5	3				2		6	
		4						
							8	4
					3			7

★正解者の中より抽選で10名の方に標題の景品をさし上げます。
 当選者の発表は、卸団地ニュース第537号にて発表、掲載致します。

★応募方法…住所氏名・電話番号・会社名を(ハガキサイズ)ご記入のうえ、組合会館へ直接お持ち頂くか、又は郵送して下さい。

★応募〆切…3月31日まで必着有効

★応募先…佐世保市卸本町12-2 佐世保卸団地協同組合

★前回のクイズは応募総数27名中全員正解でした。厳正なる抽選の結果、次の8名の方に中島ノズルの「大幸薬品 ペンタイプ空間除菌剤(身につけるクレベリン)」をさし上げます。

笹山 博美(日本エコネット)・浦 奈津子(日本エコネット)・筒井 理江(大松)
 吉田 圭二(玄洋商事)・原田 初香(玄洋商事)・関 武史(玄洋商事)
 久田奈穂美(下田商事)・福島 政志(下田商事) *組合へ受取にお越し下さい。